

CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ CHÂU Á
THÁI BÌNH DƯƠNGCỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúcSố: 156./2021/CV-APIV/v: Giải trình chênh lệch lợi nhuận Q3.2021 so với
Q3.2020Hà Nội, ngày 15 tháng 10 năm 2021**Kính gửi: Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội**

- Tên công ty: Công ty Cổ phần Đầu tư Châu Á Thái Bình Dương
- Mã chứng khoán: API
- Địa chỉ trụ sở chính: Tầng 3, tòa nhà Grand Plaza số 117 đường Trần Duy Hưng, Phường Trung Hòa, Quận Cầu Giấy, TP Hà Nội.
- Điện thoại: 024.3573 0200
- Người thực hiện công bố thông tin: Nguyễn Thị Thanh
- Nội dung giải trình (chênh lệch 10% lợi nhuận sau thuế so với cùng kỳ năm trước):

STT	CHỈ TIÊU	BCTC MẸ			BCTC HỢP NHẤT		
		Quý 3.2021	Quý 3.2020	Tỷ lệ chênh lệch	Quý 3.2021	Quý 3.2020	Tỷ lệ chênh lệch
1	Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ	76,064,026,250	8,573,833,199	787%	242,688,385,658	88,089,887,340	176%
2	Giá vốn hàng bán	47,634,646,864	3,761,635,235	1166%	150,749,642,840	53,014,153,829	184%
3	Doanh thu hoạt động tài chính	63,715,617,748	20,829,800,984	206%	2,411,643,225	2,737,188,524	-12%
4	Chi phí tài chính	2,202,055,701	611,319,284	260%	8,074,894,132	994,707,714	712%
5	Chi phí bán hàng	4,883,377,526	619,916,633	688%	10,959,427,759	3,889,837,794	182%
6	Chi phí quản lý doanh nghiệp	9,485,073,144	11,039,385,921	-14%	14,000,092,856	17,601,667,046	-20%
7	Lợi nhuận thuần từ hoạt động kinh doanh	75,574,490,763	13,371,377,110	465%	57,439,315,954	15,326,709,481	275%
8	Lợi nhuận khác	887,947,676	3,991,538,311	-78%	976,984,119	4,184,378,929	-77%
10	Lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp	73,915,651,258	17,362,915,421	326%	43,553,478,041	14,425,881,109	202%

1. Báo cáo Công ty mẹ:

Quý 3.2021 Dự án Apec Aqua Park Bắc Giang đã hoàn thành và đang dần bàn giao cho khách hàng, đủ điều kiện ghi nhận doanh thu theo quy định nên doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ từ các sản phẩm bất động sản của dự án này đạt 95% tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ trong quý. Cùng kỳ năm trước, các dự án do công ty là chủ đầu tư chỉ đang trong giai đoạn xây dựng, chưa bàn giao cho khách hàng nên chỉ có doanh thu từ việc cho thuê lại đất có hạ tầng Khu công nghiệp vừa và nhỏ Đa Hội – bắc Ninh với mức tương đối thấp. Đây là nguyên nhân chính khiến cho lợi nhuận sau thuế thu nhập doanh nghiệp tại quý 3.2021 tăng đột biến so với cùng kỳ năm 2020.

2. Báo cáo Hợp nhất

Với doanh thu được ghi nhận chủ yếu từ các sản phẩm bất động sản của dự án Royal Park Huế thuộc chủ đầu tư là Công ty Cổ phần APEC Land Huế- Công ty con của API và dự án Aqua Park Bắc Giang thuộc chủ đầu tư là Công ty cổ phần đầu tư châu á Thái bình Dương – Công ty mẹ khiến cho lợi nhuận sau thuế TNDN trên báo cáo Hợp nhất quý 3.2021 tăng đột biến so với báo cáo Hợp nhất quý 3.2020.

Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ báo cáo tài chính: <http://apeci.com.vn/>

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

Nơi nhận:

- Như trên.

- Lưu:



CHỦ TỊCH HĐQT
Nguyễn Thị Thanh